

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BOS

---



## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

BÁN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA



CỔ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA**

### **TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN**



**SCIC**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Chamvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3824 0703

Fax: (84-24) 6278 0136

### **TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA**

Địa chỉ: 99A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3997 5078

Fax: (84-28) 3997 3792

### **TỔ CHỨC TƯ VẤN CHÀO BÁN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BOS**

Địa chỉ: Tầng 25, Tòa nhà văn phòng 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3936 8366

Fax: (84-24) 3936 8377



**THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA**  
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**

**1. Thông tin tổ chức phát hành**

- Tên tổ chức phát hành : **Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển Văn hóa**
- Địa chỉ : 99A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
- Vốn điều lệ hiện tại : 40.000.000.000 ( Bốn mươi tỷ đồng)
- Tổng số cổ phần đang lưu hành : 4.000.000 cổ phần
- Mệnh giá một cổ phần : 10.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh :
  - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
  - Chi tiết: Kinh doanh văn hóa phẩm và các mặt hàng tiêu dùng khác (trừ kinh doanh dược phẩm). Kinh doanh xuất nhập khẩu ấn phẩm sách in trên các chất liệu khác nhau. Kinh doanh mỹ phẩm. Mua bán tạp chí khoa học kỹ thuật chuyên ngành;
  - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy móc khác;
  - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, Sản xuất khác nhưng chưa được phân vào đâu;
  - Hoàn thiện công trình xây dựng;
  - Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu;
  - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo;
  - Hoạt động viễn thông khác;
  - Bán buôn đồ uống;
  - Xây dựng công trình công ích;
  - Bán mô tô, xe máy;
  - Đại lý ô tô và xe có động cơ khác.

**2. Thông tin về đợt chào bán**

- Tên tổ chức chào bán cổ phần : **Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước**

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA

---

- Tên cổ phần chào bán : Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 940.000 cổ phần (chiếm 23,5% vốn điều lệ thực góp).
- Giá khởi điểm : 15.200 đồng/cổ phần (Mười lăm nghìn hai trăm đồng một cổ phần)
- Phương thức chào bán : Đấu giá công khai cả lô, theo đó là đầu tư phải đăng ký đặt mua toàn bộ số cổ phần chào bán (940.000 cổ phần)
- Chuyển quyền sở hữu : SCIC có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty

### 3. Tổ chức Tư vấn chào bán

#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BOS

Địa chỉ: Tầng 25, Tòa nhà văn phòng 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3936 8366

Fax: (84-24) 3936 8377

Website: [www.bos.vn](http://www.bos.vn)

MỤC LỤC

<b>THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA .....</b>	<b>2</b>
<b>I. CĂN CỨ PHÁP LÝ .....</b>	<b>6</b>
<b>II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....</b>	<b>6</b>
1. Rủi ro kinh tế.....	6
2. Rủi ro luật pháp .....	8
3. Rủi ro đặc thù ngành .....	9
4. Rủi ro của đợt chào bán.....	9
4. Rủi ro khác .....	9
<b>III. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b>	<b>9</b>
1. Tổ chức chào bán cổ phần/ Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	9
2. Tổ chức phát hành/ Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng.....	10
3. Tổ chức tư vấn chào bán.....	10
<b>IV. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT .....</b>	<b>11</b>
<b>V. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>12</b>
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	12
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	12
3. Mối quan hệ với Công ty có cổ phần được chào bán.....	13
4. Số cổ phần sở hữu .....	13
<b>VI. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG.....</b>	<b>13</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	13
2. Cơ cấu tổ chức của Công ty .....	15
3. Cơ cấu cổ đông.....	20
4. Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty .....	21



5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty, những công ty mà Công ty đang giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối với Công ty: .....	21
6. Báo cáo kết quả hoạt động của 02 năm gần nhất .....	21
7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu .....	22
8. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty .....	23
9. Công ty đang sử dụng và quản lý những mảnh đất sau.....	24
10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có .....	25
11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn: Không có .....	25
<b>VII. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>25</b>
<b>VIII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>	<b>27</b>
<b>IX. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>27</b>
<b>X. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....</b>	<b>28</b>

**NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006; Luật số 62/2010/QH12 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 24/11/2010;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư và sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) và Nghị định số 147/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ;
- Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động SCIC;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Doanh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020;
- Quyết định số 312/QĐ-ĐTKDV ngày 22/10/2019 của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) về việc phê duyệt phương án bán cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa;
- Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn số 19/SCIC-ART ngày 17/06/2019 giữa Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước và Công ty Cổ phần chứng khoán BOS.

**II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO**

**1. Rủi ro kinh tế**

*Tốc độ tăng trưởng kinh tế*



Kinh tế Việt Nam năm 2018 khởi sắc trên cả ba khu vực sản xuất, cung - cầu của nền kinh tế cùng song hành phát triển. Tăng trưởng kinh tế năm 2018 đạt 7,08% so với năm 2017 - mức tăng cao nhất 11 năm qua. Chất lượng tăng trưởng và môi trường đầu tư kinh doanh được cải thiện, doanh nghiệp thành lập mới tăng mạnh. Nền tảng kinh tế vĩ mô được củng cố và từng bước được tăng cường. Tỷ lệ thất nghiệp, thiếu việc làm có xu hướng giảm dần. An sinh xã hội được quan tâm thực hiện.

Mức tăng trưởng năm 2018 đã vượt mục tiêu 6,7% đặt ra là kết quả sự điều hành quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và nỗ lực của các cấp, các ngành, địa phương, cộng đồng doanh nghiệp và nhân dân cả nước. Trong mức tăng trưởng của toàn nền kinh tế năm 2018, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,76%, đóng góp 8,7% vào mức tăng trưởng chung; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,85%, đóng góp 48,6%; khu vực dịch vụ tăng 7,03%, đóng góp 42,7%. Xét về góc độ sử dụng GDP năm 2018, tiêu dùng cuối cùng tăng 7,17% so với năm 2017; tích lũy tài sản tăng 8,22%; xuất khẩu hàng hóa và dịch vụ tăng 14,27%; nhập khẩu hàng hóa và dịch vụ tăng 12,81%.

Kinh tế - xã hội nước ta 6 tháng đầu năm 2019 diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới có xu hướng tăng trưởng chậm lại với các yếu tố rủi ro, thách thức gia tăng. Căng thẳng gần đây giữa các nền kinh tế lớn khiến thương mại và đầu tư thế giới giảm, niềm tin kinh doanh toàn cầu giảm sút, Quỹ Tiền tệ quốc tế (IMF) nhận định kinh tế quốc tế phải đối mặt với thời kỳ “bất trắc cao” khi 70% nền kinh tế trên thế giới trong đó hầu hết các nền kinh tế phát triển đều rơi vào tình trạng tăng trưởng chậm lại. Hoạt động kinh tế tại các quốc gia phát triển, đặc biệt là khu vực đồng Euro cũng như một số thị trường mới nổi yếu hơn so với dự kiến, các tổ chức quốc tế đều đưa ra dự báo thiếu lạc quan về tăng trưởng kinh tế thế giới năm 2019. Các điểm nóng địa chính trị có dấu hiệu phức tạp và tăng nhiệt. Mỹ tăng cường trừng phạt Iran, giá dầu và đồng Đô la Mỹ diễn biến phức tạp cũng là thách thức đối với kinh tế thế giới và ảnh hưởng xấu tới kinh tế Việt Nam. Trong nước, nền kinh tế 6 tháng đầu năm tiếp tục chuyển biến tích cực, kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát được kiểm soát ở mức thấp nhưng cũng đối mặt không ít khó khăn, thách thức với thời tiết diễn biến phức tạp ảnh hưởng đến năng suất và sản lượng cây trồng; ngành chăn nuôi gặp khó khăn với dịch tả lợn châu Phi ngày càng lây lan trên diện rộng; tăng trưởng chậm lại của một số mặt hàng xuất khẩu chủ lực; giải ngân vốn đầu tư công đạt thấp.

GDP 6 tháng đầu năm 2019 tăng 6,76%, tuy thấp hơn mức tăng của 6 tháng đầu năm 2018 nhưng cao hơn mức tăng của 6 tháng các năm 2011-2017[4], khẳng định tính kịp thời và hiệu quả của các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu được Chính phủ ban hành để thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội năm 2019; sự nỗ lực của các ngành, các địa phương trong thực hiện mục tiêu tăng trưởng.

### ***Lãi suất***



Trong hoạt động kinh doanh, Công ty có thể sử dụng kênh huy động vốn từ tín dụng và chịu lãi suất sử dụng vốn vay, chỉ cần có sự biến động về lãi suất cũng có thể ảnh hưởng đến chi phí tài chính và lợi nhuận của Công ty;

Năm 2018 là năm mà Ngân hàng Nhà nước tiếp tục giữ được lãi suất, thanh khoản và tỷ giá ổn định. Lãi suất kỳ hạn qua đêm trên liên ngân hàng giảm từ vùng 4,6-4,9% về mức 4,1%.

Trên thị trường, lãi suất VND sau bước tăng mạnh từ cuối tháng 10 đến giữa tháng 12 cũng được duy trì ổn định ở mức 4,8-5,5% cho kỳ hạn dưới 6 tháng; 5,5-7,6% cho kỳ hạn 6 đến dưới 12 tháng và 6,8-8,6% cho kỳ hạn 12, 13 tháng.

Trong 6 tháng đầu năm 2019, mặt bằng lãi suất huy động và cho vay về cơ bản ổn định, lãi suất cho vay ngắn hạn phổ biến ở mức 6-9%/năm; 9-11% đối với trung và dài hạn. Đối với khách hàng có tình hình tài chính lành mạnh, mức tín nhiệm cao, lãi suất cho vay ngắn hạn hiện ở mức 4-5%/năm. Nhìn chung, cơ cấu tín dụng tiếp tục theo hướng tập trung vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh được ưu tiên, các dự án trọng tâm, trọng điểm theo chủ trương của Chính phủ.

### **Lạm phát**

Lạm phát là vấn đề vĩ mô ảnh hưởng đến hoạt động của bất cứ doanh nghiệp nào trong nền kinh tế, bất kể lạm phát do chi phí đẩy hay cầu kéo thì cũng tác động đến sức mua của người tiêu dùng, ảnh hưởng đến chi phí của doanh nghiệp.

Năm 2018 là năm thành công trong kiểm soát lạm phát, CPI bình quân năm 2018 tăng 3,54% so với năm 2017 và tăng 2,98% so với tháng 12 năm 2017. Mục tiêu kiểm soát lạm phát, giữ CPI bình quân năm 2018 dưới 4% đã đạt được trong bối cảnh điều chỉnh được gần hết giá các mặt hàng do nhà nước quản lý đặt ra trong năm 2018.

CPI 6 tháng đầu năm 2019 trong kịch bản tăng thấp, CPI tháng 1 tăng 0,1%, tháng 2/2019 tăng 0,8%, tháng 3 giảm 0,21%, tháng 4 tăng 0,31%, tháng 5 tăng 0,49%, tháng 6 giảm 0,09% so với tháng trước. CPI bình quân 6 tháng đầu năm 2019 tăng 2,64% so cùng kỳ năm 2018. Nguyên nhân góp phần làm CPI 6 tháng đầu năm tăng thấp so với dự báo do giá lương thực giảm do nguồn cung trong nước dồi dào; giá xăng dầu trong nước giảm trở lại từ cuối tháng 5 đến nay; giá dịch vụ viễn thông tiếp tục giảm...

## **2. Rủi ro luật pháp**

Hiện nay, hệ thống luật pháp của Việt Nam vẫn đang trong quá trình sửa đổi và hoàn thiện, việc vận dụng không phù hợp sẽ tạo ra những rủi ro về mặt pháp lý cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa hiện đang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần nên hoạt động của Công ty chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp... và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Để kiểm soát rủi ro về mặt luật pháp, Công ty thường xuyên cập nhật những thay đổi trong hệ thống luật pháp liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó xây dựng kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp.

### **3. Rủi ro đặc thù ngành**

Nền kinh tế thị trường cùng với việc hội nhập đặt ra cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa nhiều những cơ hội cũng như nhiều thách thức mới. Trong quá trình Nhà nước cắt bỏ dần dần cơ chế độc quyền kinh doanh, hoạt động trong môi trường cạnh tranh ngày càng gay gắt sẽ gây sức ép lên mọi hoạt động của Công ty, buộc Công ty phải luôn đổi mới và có những chiến lược kinh doanh trong từng thời kỳ phù hợp.

Lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty là: sách báo, tạp chí, xuất bản ấn phẩm và tài liệu khoa học kỹ thuật, văn hóa phục vụ cho các viện, trường đại học và thư viện trong nước; các ấn phẩm, sản phẩm quảng cáo; các sản phẩm văn hóa khác theo quy định của pháp luật.

### **4. Rủi ro của đợt chào bán**

Sự thành công của đợt chào bán chịu ảnh hưởng của nhiều yếu tố như: Cung cầu cổ phiếu, tâm lý, sự kỳ vọng của nhà đầu tư tại thời điểm chào bán. Tuy nhiên, đợt chào bán cổ phần này của SCIC tại Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty, vì vậy hoạt động kinh doanh của Công ty không bị ảnh hưởng nhiều.

### **4. Rủi ro khác**

Ngoài các rủi ro đã trình bày ở trên đây, một số rủi ro khác mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại cho tài sản, con người và ảnh hưởng đến tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty như chiến tranh, thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh ....

## **III. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **1. Tổ chức chào bán cổ phần/ Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

#### **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Chamvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3824 0703      Fax: (84-24) 6278 0136

Ông: **Nguyễn Chí Thành**      Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này phản ánh chính xác, trung thực số liệu mà thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực của những thông tin và số liệu này.



**2. Tổ chức phát hành/ Tổ chức có vốn nhà nước được chuyển nhượng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA**

Địa chỉ: 99A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3997 5078 Fax: (84-28) 3997 3792

Ông: **Phạm Đình Phương** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi xác nhận rằng SCIC là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

**3. Tổ chức tư vấn chào bán**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BOS**

Địa chỉ: Tầng 25, Tòa nhà văn phòng 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3936 8366 Fax: (84-24) 3936 8377

Bà: **Nguyễn Quỳnh Anh** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bản công bố thông tin này do Công ty Cổ phần Chứng khoán BOS soạn thảo phục vụ cho việc bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển Văn hóa. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn các số liệu, ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý, cẩn trọng và phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển Văn hóa cung cấp. Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá thông tin của doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

#### IV. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

Tổ chức thực hiện thoái	: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước vốn/SCIC
Tổ chức được thoái	: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa vốn/Công ty
Tổ chức tư vấn/BOS	: Công ty Cổ phần Chứng khoán BOS
Ban tổ chức đấu giá	: Đại diện Công ty, đại diện tổ chức bán đấu giá được thành lập để thực hiện việc bán đấu giá vốn của SCIC ra bên ngoài và các công việc liên quan khác.
CTCP	: Công ty Cổ phần
HĐQT	: Hội đồng quản trị
BKS	: Ban Kiểm soát
CP	: Cổ phần
DHĐCĐ	: Đại hội đồng cổ đông
LNST	: Lợi nhuận sau thuế
Tổ chức bán đấu giá	: Công ty Cổ phần Chứng khoán BOS
SCIC	: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
BCTC	: Báo cáo tài chính
TSLĐ	: Tài sản lưu động
HTK	: Hàng tồn kho
SXKD	: Sản xuất kinh doanh
CDIMEX	: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa

Ngoài ra, những thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật doanh nghiệp 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội.



## V. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

### 1. Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

- Tên Công ty : Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
- Tên Tiếng Anh : State Capital Investment Corporation (SCIC)
- Tên viết tắt : SCIC
- Vốn điều lệ : 19.000.000.000.000 đồng
- Giấy chứng nhận ĐKKD : 0101992921 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/07/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 13/05/2019
- Điện thoại : (84-24) 3824 0703
- Fax : (84-24) 6278 0136
- Website : [www.scic.vn](http://www.scic.vn)
- Ngành nghề kinh doanh chính:
  - Đầu tư và quản lý vốn đầu tư theo nhiệm vụ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao;
  - Tiếp nhận và thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước tại các doanh nghiệp theo quy định của Chính phủ;
  - Tiếp tục thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa, bán vốn Nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp đã tiếp nhận theo quy định hiện hành;
  - Đầu tư và kinh doanh vốn vào ngành, lĩnh vực, dự án đem lại hiệu quả kinh tế theo quy định của pháp luật;
  - Cung cấp các dịch vụ tư vấn về đầu tư, tài chính, chuyển đổi, quản trị, mua, bán, sáp nhập doanh nghiệp và các dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp khác theo quy định của pháp luật và các ngành, nghề khác được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao.

- Logo SCIC



### 2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) được thành lập theo Quyết định số 151/2005/QĐ-TT ngày 20/06/2005 của Thủ tướng Chính phủ.

Với chức năng quản lý, đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước, sự ra đời của SCIC nằm trong tiến trình cải cách kinh tế nói chung và cải cách doanh nghiệp nhà nước nói riêng nhằm nâng cao

hiệu quả sử dụng vốn nhà nước. SCIC là đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại các doanh nghiệp, thực hiện đầu tư vào các ngành, lĩnh vực quan trọng của nền kinh tế nhằm tăng cường vai trò chủ đạo của kinh tế nhà nước trên cơ sở tôn trọng những nguyên tắc thị trường. SCIC được Chính phủ thành lập, là bước đi quan trọng trong tiến trình thúc đẩy sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp Nhà nước, tiến tới xóa bỏ can thiệp hành chính của các cơ quan Nhà nước vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Chính thức đi vào hoạt động từ tháng 8 năm 2006, SCIC quản lý danh mục đầu tư gồm các doanh nghiệp hoạt động trong nhiều lĩnh vực khác nhau của nền kinh tế như: Dịch vụ tài chính, năng lượng, công nghiệp, viễn thông, xây dựng, vận tải, hàng tiêu dùng, y tế, công nghệ thông tin ... SCIC được Thủ tướng Chính phủ quyết định chuyển sang mô hình công ty TNHH MTV do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 992/QĐ-TTg ngày 10/06/2010.

Ngày 01 tháng 11 năm 2013, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2013/NĐ-CP về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của SCIC.

Ngày 25 tháng 12 năm 2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 147/2017/NĐ-CP về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 151/2013 và Nghị định số 148/2017/NĐ-CP về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước.

### 3. Mối quan hệ với Công ty có cổ phần được chào bán

SCIC là cổ đông Nhà nước, cổ đông lớn nắm giữ 940.000 cổ phiếu (*tính theo mệnh giá*), tương ứng 23,5% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa.

### 4. Số cổ phần sở hữu

SCIC hiện đang sở hữu 940.000 cổ phiếu (*tính theo mệnh giá*), chiếm tỷ lệ 23.5% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ.

## VI. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Thông tin cơ bản

- **Tên giao dịch:** Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển Văn hóa
- **Tên tiếng anh:** CULTURAL DEVELOPMENT & IMPORT – EXPORT JOINT STOCK COMPANY
- **Tên viết tắt:** CDIMEX



- **Logo:**



- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0300444623 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/03/2011, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 08/07/2019.
- **Vốn điều lệ:** 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng)
- **Trụ sở chính:** 99A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
- **Điện thoại:** (84-28) 3997 5078
- **Số fax:** (84-28) 3997 3792
- **Website:** www.cdimec.com.vn
- Lĩnh vực kinh doanh của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa hiện là kinh doanh thương mại và dịch vụ
- Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là xuất nhập khẩu và kinh doanh: Kinh doanh văn hóa phẩm và các mặt hàng tiêu dùng khác (trừ kinh doanh dược phẩm). Kinh doanh xuất nhập khẩu ấn phẩm sách in trên các chất liệu khác nhau. Kinh doanh mỹ phẩm. Mua bán tạp chí khoa học kỹ thuật chuyên ngành.

## **1.2. Quá trình hình thành và phát triển**

Tiền thân của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa là chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh của công ty Vật tư Văn hóa, trực thuộc Bộ Văn hóa và Thông tin, thành lập năm 1976. Khi đó, công ty có nhiệm vụ tiếp nhận và bảo quản hàng hóa của chế độ cũ do Bộ Văn hóa Thông tin bàn giao và làm nhiệm vụ phân phối sản phẩm, vật tư, hàng hóa theo kế hoạch của nhà nước.

Năm 1980, Bộ Văn hóa Thông tin thành lập công ty vật phẩm khu vực 2 trên cơ sở chi nhánh. Công ty chuyên khai thác các nguồn hàng thuộc lĩnh vực văn hóa và tiếp nhận bảo quản, phân phối sản phẩm văn hóa của Bộ Văn Hóa Thông Tin.

Năm 1996, Bộ Văn hóa Thông tin ra quyết định số 3838/QĐ/TC thành lập công ty Xuất nhập khẩu và Phát triển Văn hóa (CDIMEX) trên cơ sở hợp nhất 3 công ty mà nền tảng là công ty Xuất nhập khẩu Văn hóa.

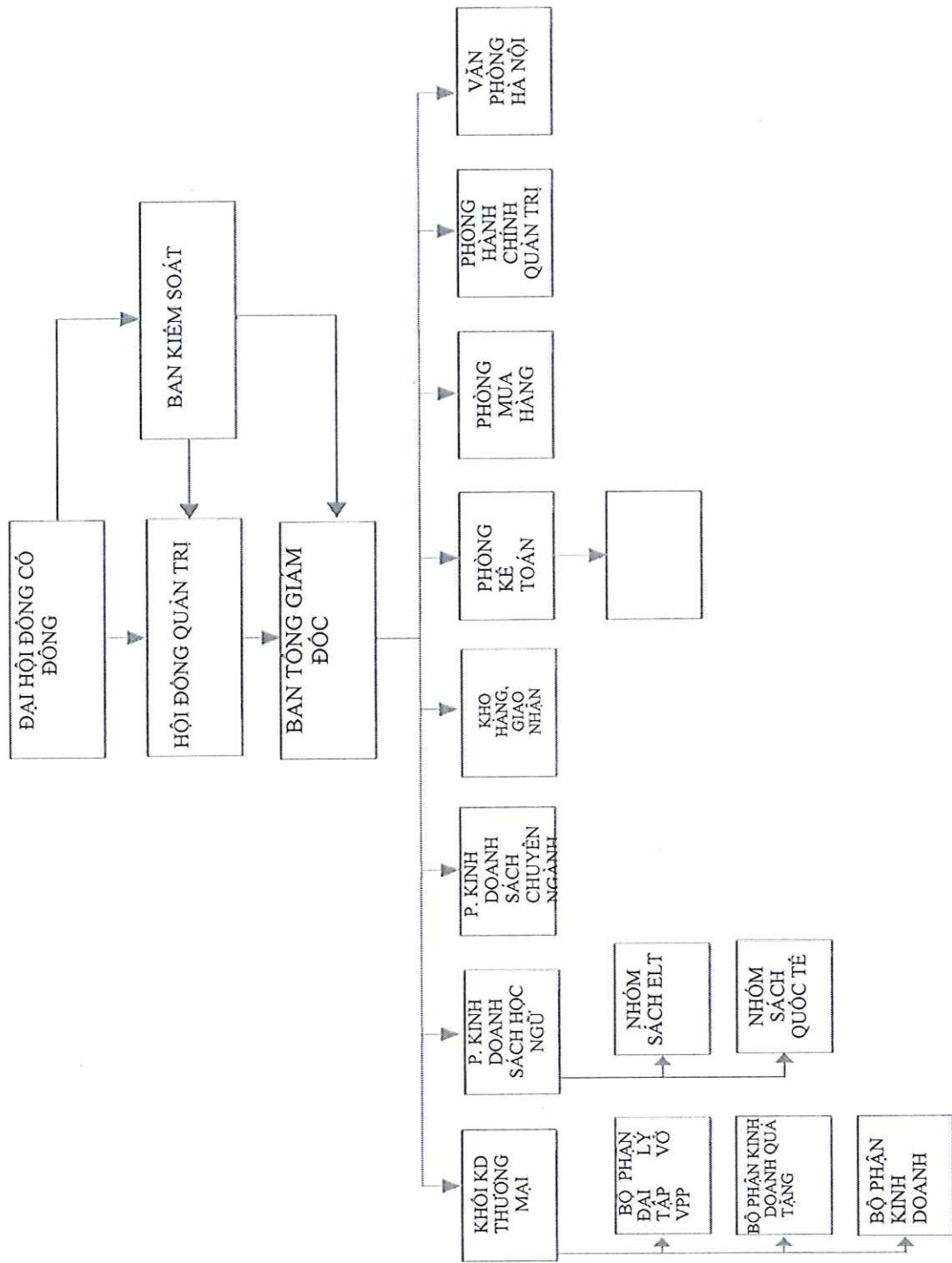
Tháng 6 năm 2010, theo quyết định số 2296/QĐ-BVHTTDL ngày 30/6/2010, công ty chuyển đổi thành: Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa (CDIMEX).

Theo lộ trình chung của Chính phủ về chuyển đổi doanh nghiệp Nhà nước thành công ty Cổ phần; ngày 15 tháng 4 năm 2015, công ty chính thức chuyển đổi thành công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển Văn hóa (CDIMEX). Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300444623 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM đăng ký thay đổi lần thứ 7 cấp ngày 20 tháng 04 năm 2015.

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA**



(Nguồn: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa)

**Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định các vấn đề lớn về tổ chức hoạt động, sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển... của Công ty theo quy định của Điều lệ. Đại hội đồng cổ đông bầu ra Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát là cơ quan thay mặt Đại hội đồng cổ đông quản lý Công ty giữa hai kỳ đại hội. ĐHĐCĐ có quyền thông qua và quyết định các vấn đề sau đây:

- Thông qua định hướng phát triển của Công ty;
- Thông qua Báo cáo tài chính, phương án phân phối lợi nhuận hàng năm của Công ty;
- Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình kinh doanh của Công ty, báo cáo đánh giá thực trạng công tác quản lý, điều hành Công ty;
- Thông qua báo cáo của Ban Kiểm soát về quản lý, điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty;
- Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; quyết định mức cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần;
- Quyết định đầu tư các dự án, các giao dịch bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% (Ba mươi lăm phần trăm) tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.
- Quyết định mua lại trên 10% (mười phần trăm) tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại.
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát. Quyết định tổng mức thù lao hàng năm cho các chức danh đó và ngân sách hoạt động hàng năm cho Ban Kiểm soát.
- Xem xét và xử lý các vi phạm của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông của Công ty (nếu có).
- Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty.
- Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty.

**Hội đồng quản trị:**

Là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 01 Chủ tịch và 02 thành viên với nhiệm kỳ là 5 năm. Hội đồng quản trị nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát hoạt động của Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty.

***Quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT bao gồm:***

- Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự giám sát và chỉ đạo của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các



quyền nhân danh Công ty trì những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông.

- Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác.
- Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp và Điều lệ Công ty và quyết định của Đại hội cổ đông quyết định.
- Hội đồng quản trị phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của mình, cụ thể là về việc giám sát của Hội đồng quản trị đối với Tổng giám đốc, cán bộ quản lý cao cấp khác, cán bộ quản lý trong năm tài chính. Trường hợp Hội đồng quản trị không trình báo cho Đại hội cổ đông, báo cáo tài chính năm của Công ty bị coi là không có giá trị và chưa được Hội đồng quản trị thông qua.
- Trừ khi luật pháp và Điều lệ quy định khác, Hội đồng quản trị có thể ủy quyền cho nhân viên cấp dưới và các cán bộ quản lý đại diện xử lý công việc thay mặt cho Công ty.
- Thành viên Hội đồng quản trị (không tính các đại diện được ủy quyền thay thế) được nhận thù lao cho công việc của mình dưới tư cách là thành viên Hội đồng quản trị. Tổng mức thù lao cho Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Khoản thù lao này được chia cho các thành viên Hội đồng quản trị theo thỏa thuận trong Hội đồng quản trị hoặc chia đều trong trường hợp không thỏa thuận được.
- Tổng số tiền trả cho từng thành viên Hội đồng quản trị bao gồm thù lao, chi phí, hoa hồng, quyền mua cổ phần và các lợi ích khác được hưởng từ Công ty, Công ty con, Công ty liên kết của Công ty và các Công ty khác mà thành viên Hội đồng quản trị là đại diện phần vốn góp phải được công bố chi tiết trong báo cáo thường niên của Công ty. Thù lao của thành viên Hội đồng quản trị được tính vào chi phí kinh doanh của Công ty theo quy định của Pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp và phải được thể hiện thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của Công ty, phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.
- Thành viên Hội đồng quản trị nắm giữ chức vụ điều hành hoặc thành viên Hội đồng quản trị làm việc tại các tiểu ban của Hội đồng quản trị hoặc thực hiện những công việc khác mà theo Hội đồng quản trị là nằm ngoài phạm vi nhiệm vụ thông thường của một thành viên Hội đồng quản trị, có thể được trả thêm tiền thù lao dưới dạng một khoản tiền công trọn gói theo từng lần, lương, hoa hồng, phần trăm lợi nhuận hoặc dưới hình thức khác theo quyết định của Hội đồng quản trị.
- Thành viên Hội đồng quản trị có quyền được thanh toán tất cả các chi phí đi lại, ăn, ở và các khoản chi phí hợp lý khác mà họ đã phải chi trả khi thực hiện trách nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của mình, bao gồm cả các chi phí phát sinh trong việc tới tham dự các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị hoặc các tiểu ban của Hội đồng quản trị.

#### Danh sách HĐQT

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Võ Quang Liên Kha	Chủ tịch HĐQT



2	Ông Phạm Đình Phương	Thành viên HĐQT
3	Ông Phạm Minh Huy	Thành viên HĐQT

**Ban kiểm soát:**

Điều lệ Công ty định số lượng thành viên Ban kiểm soát là: 01 thành viên.

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm một (01) thành viên. Ban kiểm soát Công ty có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính nhằm đảm bảo các lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

Ban kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ theo quy định Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty với các quyền, nghĩa vụ sau đây:

- Đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập, mức phí kiểm toán và mọi vấn đề có liên quan;
- Thảo luận với kiểm toán viên độc lập về tính chất và phạm vi kiểm toán trước khi bắt đầu việc kiểm toán;
- Xin ý kiến tư vấn chuyên nghiệp độc lập hoặc tư vấn về pháp lý và đảm bảo sự tham gia của những chuyên gia bên ngoài Công ty với kinh nghiệm trình độ chuyên môn phù hợp vào công việc của Công ty nếu thấy cần thiết;
- Kiểm tra các báo cáo tài chính năm, sáu tháng và quý;
- Thảo luận những vấn đề khó khăn và tồn tại phát hiện từ các kết quả kiểm toán giữa kỳ hoặc cuối kỳ cũng như mọi vấn đề mà kiểm toán viên độc lập muốn bàn bạc;
- Xem xét thư quản lý và kiểm toán viên độc lập và ý kiến phản hồi của ban quản lý Công ty;
- Xem xét báo cáo của Công ty về các hệ thống kiểm soát nội bộ trước khi Hội đồng quản trị chấp thuận; và
- Xem xét những kết quả điều tra nội bộ và ý kiến phản hồi của ban quản lý.

**Danh sách BKS**

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà La Huệ	Trưởng Ban Kiểm soát

**Ban Tổng Giám đốc**

Bao gồm Tổng Giám đốc và Phó Tổng giám đốc. Trong đó Tổng Giám đốc là đại diện theo pháp luật, điều hành công việc kinh doanh hàng ngày; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao, cụ thể như sau:

- Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của công ty mà không cần phải có quyết định của Hội đồng quản trị; Tổ chức thực hiện các nghị quyết của Hội



đồng quản trị;

- Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của công ty;
- Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của công ty;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý trong công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Quyết định tiền lương và quyền lợi khác đối với người lao động trong công ty kể cả người quản lý thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Tổng Giám đốc;
- Tuyển dụng lao động;
- Kiến nghị phương án trả cổ tức hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và nghị quyết của Hội đồng quản trị.

#### Danh sách Ban Tổng giám đốc

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Phạm Đình Phương	Tổng Giám đốc
2	Ông Trần Trọng Minh	Phó Tổng giám đốc
3	Ông Trương Phi Hùng	Phó Tổng giám đốc

#### Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lê Thị Cẩm Lan	

**Các phòng, ban chức năng:** Các phòng ban được hoạt động theo chức năng nhiệm vụ riêng, Công ty có 05 phòng ban.

### 3. Cơ cấu cổ đông

Đối tượng nắm giữ cổ phần	Số cổ đông	Cổ phần sở hữu	Số tiền cổ phần	Tỷ lệ %
1. Cổ đông nhà nước	1	940.000	9.400.000.000	23,5%
2. Cổ đông là người lao động	7	154.400	1.544.000.000	3,86%
3. Cổ đông bên ngoài	1	2.905.600	29.056.000.000	72,64%

*(Nguồn: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa)*

**4. Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty**

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ %
1	Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước	Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà nội	940.000	23,5%
2	Công ty CP Du lịch và Tiếp thị Giao thông Vận tải Việt Nam	190 Pasteur, P.6, Q.3, Tp.HCM	2.905.600	72,64%

*(Nguồn: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa)*

Theo điều lệ của công ty, Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

**5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty, những công ty mà Công ty đang giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối với Công ty:**

- Danh sách công ty mẹ: Công ty CP Du lịch và Tiếp thị Giao thông Vận tải Việt Nam
- Danh sách những công ty con của Công ty: Không có
- Danh sách những công ty mà tổ chức chào bán nắm quyền chi phối đối với Tổ chức chào bán: Không có
- Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức chào bán: Công ty CP Du lịch và Tiếp thị Giao thông Vận tải Việt Nam

**6. Báo cáo kết quả hoạt động của 02 năm gần nhất**

*Đơn vị: Đồng*

Chỉ tiêu	2017	2018	% tăng giảm	6 tháng 2019
Tổng tài sản	46.887.714.958	60.663.913.479	29,38	84.200.840.578
Doanh thu thuần	88.904.135.154	114.487.518.845	28,78	49.036.320.554



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA**

Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.709.514.570	3.584.215.958	32,28	5.032.614.160
Lợi nhuận khác	501.111.639	330.681.104	(34,01)	268.037.500
Lợi nhuận trước thuế	3.210.626.209	3.914.897.062	21,94	5.300.651.660
Lợi nhuận sau thuế	2.492.389.336	3.028.928.937	21,53	4.230.358.933
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	9%	-		-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, năm 2018, soát xét 6 tháng 2019 của Công ty)

Tổng tài sản của Công ty năm 2018 đạt 60,66 tỷ đồng tăng 29,38% so với năm 2017, trong đó chiếm phần lớn là Tài sản ngắn hạn đạt 59,85 tỷ đồng chiếm 98,66% tổng tài sản. Tổng tài sản của Công ty trong năm tăng nhẹ so với năm 2017. Khoản phải thu ngắn hạn năm 2018 của Công ty đạt 21,66 tỷ đồng (chiếm 35,70% tổng tài sản) tăng gần 2 lần so với con số 13,24 tỷ đồng năm 2017.

Doanh thu thuần của Công ty tăng mạnh cùng với đó là sự quản lý tốt chi phí hoạt động đã khiến biên lợi nhuận của Công ty tăng mạnh năm 2018, cụ thể: Lợi nhuận thuần từ HĐKD của Công ty năm 2018 đạt 3,58 tỷ đồng, kéo lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 3.03 tỷ đồng

**7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	ĐVT	2017	2018
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,89	2
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,71	0,62
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	%	51,73	61,36
Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	107,15	158,81
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	3,22	2,87
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân	Vòng	2,08	2,13
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	2,66	3

Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	%	11,33	13,15
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%	17,52	17,53
Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/ Doanh thu thuần	%	1,82	3,05

(Nguồn: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa)

## 8. Kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty

Căn cứ vào tình hình thực tế tại công ty và kế hoạch đầu tư trong thời gian tới, Công ty đặt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 như sau:

Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện 2018	Kế hoạch 2019	KH 2019/ TH 2018
Doanh thu thuần	Đồng	114.487.518.845	145.860.538.000	127,40%
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	3.028.928.937	2.045.178.741	67,52%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,65	1,40	53,00%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	15,14	5,11	33,76%
Tỷ lệ chia cổ tức		0%	3.50%	

(Nguồn: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa)

❖ **Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức đã đề ra**

✚ **Căn cứ thực hiện:**

Trong thời gian tới Công ty tiếp tục thực hiện sát sao chiến lược, mục tiêu và định hướng phát triển mà Ban Lãnh đạo đề ra. Công ty xác định lĩnh vực kinh doanh xuất nhập khẩu sách sách báo ngoại văn nói riêng và sách báo, tài liệu khoa học kỹ thuật... nói chung là ngành đầu tư lớn, có hiệu quả kinh tế cao, nhất là khi tăng trưởng kinh tế đòi hỏi nhiều sản phẩm đa dạng. Nhờ đó các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực này sẽ thu được lợi nhuận lớn. Do vậy Công ty cũng đã có những kế hoạch phát triển phù hợp với định hướng phát triển của ngành, chính sách của Nhà nước và theo xu thế chung của các nước trên thị trường quốc tế dựa trên các yếu tố sau:

Lập quy hoạch phát triển bền vững các sản phẩm mang lại lợi nhuận cao, tiến hành đa dạng hóa các đầu sách.

Tiến hành tìm kiếm những nhà cung cấp mới, đa dạng hóa và nâng cao chất lượng sản phẩm.



Mở rộng thị phần mới, tăng cường quan hệ và chăm sóc khách hàng của Công ty. Tiếp tục làm tốt công tác thị trường, duy trì thường xuyên mỗi thông tin quan hệ để làm tốt công tác khách hàng đảm bảo kinh doanh có hiệu quả.

Tiếp tục phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn: Đầu năm 2019 công ty đã phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn từ 20 tỷ đồng lên 40 tỷ đồng. Trong những năm kế tiếp công ty dự kiến sẽ tiếp tục phát hành thêm cổ phiếu để đáp ứng nhu cầu vốn kinh doanh.

**➤ Biên pháp thực hiện:**

**➤ Giải pháp trong lĩnh vực tổ chức kinh doanh:**

+ Tập trung chỉ đạo tổ chức quản lý ;

+ Sắp xếp lao động hợp lý, bố trí lao động có kinh nghiệm vào; thường xuyên tổ chức đào tạo nâng kiến thức chuyên môn cho người lao động. động viên giáo dục về tinh thần, ý thức trách nhiệm trong công việc;

Công ty chú trọng đào tạo nguồn nhân lực cả về mặt chất lượng và số lượng. Ưu tiên tuyển dụng các lao động, cán bộ có kinh nghiệm và chuyên môn đáp ứng yêu cầu của Công ty trong điều kiện hội nhập kinh tế. Đồng thời trẻ hóa lực lượng cán bộ trong Công ty;

+ Tiếp tục quan tâm, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của cán bộ công nhân viên, thực hiện tốt các chính sách, chế độ với người lao động;

+ Khảo sát, nghiên cứu thị trường để chuẩn bị cho kế hoạch đầu tư mở rộng lĩnh vực hoạt động, quy mô kinh doanh nhằm phát huy thế mạnh nội tại cũng như nắm bắt những cơ hội thuận lợi đang có trong lĩnh vực hoạt động của Công ty.

**9. Công ty đang sử dụng và quản lý những mảnh đất sau**

STT	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc nhà đất	Hiện trạng sử dụng đất
1	99A Nguyễn Văn Trỗi, P.12, Quận Phú nhuận, TP.HCM	393.6	-Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT59757 ngày 4//1/2017 -Hợp đồng thuê đất số 14195/HĐ-STNMT-QLĐ ngày 30/12/2016	Hiện trạng đất: nhà cấp 4, mái tôn, một trệt Văn phòng, trụ sở cty, cửa hàng kinh doanh
2	28A Mạc cửu, P.13, quận 5, TP.HCM	192	-Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT65291 ngày 7//8/2017 -Hợp đồng thuê đất số 7556/HĐ-STNMT-QLĐ ngày 31/7/2017	Hiện trạng đất: nhà lầu 4 tầng, xuống cấp trầm trọng, không sử dụng được, đang xin phép tháo dỡ. Hiện tại để trống

*(Nguồn: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa)*

Đất đai Công ty đang được quản lý, sử dụng bằng hình thức ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:** Không có

**11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:** Không có

**VII. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

- |                                                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Tên cổ phần chào bán</b>                                | : | Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>2. Loại cổ phần chào bán</b>                               | : | Cổ phần phổ thông                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3. Mệnh giá</b>                                            | : | 10.000 đồng/ cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. Tổng số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng</b>         | : | 940.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 23,5% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5. Giá khởi điểm đấu giá</b>                               | : | 15.200 đồng/cổ phần                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm</b>                | : | Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 525-19/CT-ĐG/ĐG-VAE, ngày 26 tháng 09 năm 2019 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE) là đơn vị chức năng Thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy phép về việc thẩm định giá trị cổ phần của SCIC Tại Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa |
| <b>7. Phương thức chuyển nhượng vốn</b>                       | : | Đấu giá công khai cả lô                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần</b>                   | : | Công ty Cổ phần chứng khoán BOS                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:</b>              | : | Dự kiến Quý IV/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>10. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến</b>              | : | Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài</b> | : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Tỷ lệ nắm giữ đối với cổ đông nước ngoài tuân theo quy định hiện hành tại Nghị định số định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định



58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư 123/2015/TT- BTC ngày 19/8/2015 của Bộ tài chính quy định về hoạt động của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty hiện nay chưa có quy định cụ thể về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phần của Công ty. Đến thời điểm 30/06/2019, Công ty không có nhà đầu tư nước ngoài.

Do đó, nhà đầu tư nước ngoài được tham gia đấu giá trọn lô số cổ phần của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển Văn hóa.

## **12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn**

Không có.

## **13. Các loại thuế có liên quan**

### **13.1 Các loại thuế liên quan tới tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng**

- **Thuế thu nhập doanh nghiệp:** Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của Công ty là 20%. Nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước được Công ty thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Các nghĩa vụ nợ khác như: phải trả người bán, phải trả công nhân viên, phải trả bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế, phải trả phải nộp khác được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ.
- **Thuế giá trị gia tăng (GTGT):** Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

### **13.2 Các loại thuế liên quan tới hoạt động giao dịch chứng khoán**

- **Đối với nhà đầu tư cá nhân:** Theo Luật Thuế Thu nhập Cá nhân số 04/2007/QH12, ban hành ngày 21/11/2017 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2009, Luật số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân ngày 22 tháng 11 thì: Thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân bao gồm: Thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức) và thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán). Mức thuế suất đối với từng loại như sau:

- ❖ Thuế suất đối với thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức): 5%.
- ❖ Thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán) được xác định như sau:
  - Trường hợp có nhân chuyển nhượng chứng khoán đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất là 20% tính trên lãi chuyển nhượng.
  - Trường hợp người chuyển nhượng chứng khoán không đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất 20% thì áp dụng thuế suất 0,1% tính trên giá

trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần và không phân biệt việc chuyển nhượng được thực hiện tại Việt Nam hay tại nước ngoài.

- Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đã đăng ký nộp thuế theo thuế suất 20% vẫn phải tạm nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần.

**- Đối với nhà đầu tư tổ chức:**

Nhà đầu tư là tổ chức đăng ký kinh doanh tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế đóng trên phần chênh lệch giá khi bán cổ phiếu như sau: Thuế thu nhập từ chênh lệch giá do bán cổ phiếu = Thu nhập chịu thuế x Thuế suất. Trong đó:

- Thu nhập chịu thuế = Tổng giá trị chứng khoán bán ra trong kỳ - Tổng giá mua chứng khoán được bán ra trong kỳ - Chi phí mua bán chứng khoán.
- Thuế suất = Thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp của tổ chức đầu tư.

Nhà đầu tư là tổ chức nước ngoài không có đăng ký kinh doanh tại Việt Nam, chỉ mở tài khoản giao dịch chứng khoán tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế khoán khi bán cổ phiếu như sau: Thuế khoán từ việc bán cổ phiếu = Tổng giá trị cổ phiếu bán ra của từng giao dịch chuyển nhượng 0,1%.

**14. Địa điểm công bố thông tin**

**Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa**

Địa chỉ: 99A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3997 5078 Fax: (84-28) 3997 3792

**Công ty Cổ phần Chứng khoán BOS**

Địa chỉ: Tầng 25, Tòa nhà văn phòng 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3936 8366 Fax: (84-24) 3936 8377

**VIII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Mục đích của việc chào bán cổ phần nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại các doanh nghiệp không cần giữ cổ phần. Việc chuyển nhượng cổ phần chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

**IX. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

**Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)**

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Chamvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội



Điện thoại: (84-24) 3824 0703 Fax: (84-24) 6278 0136

**Công ty có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng**

**Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Phát triển văn hóa**

Địa chỉ: 99A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3997 5078 Fax: (84-28) 3997 3792

**Tổ chức thẩm định giá**

**Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE)**

Địa chỉ: Tầng 11 - Tòa Nhà Sông Đà - Ngõ 165 - Đường Cầu Giấy - Q. Cầu Giấy - Hà Nội

Điện thoại: (84.24) 62670491 Fax: (84.24) 62670494

**Tổ chức tư vấn chuyển nhượng vốn và tổ chức đấu giá chuyển nhượng vốn**

**Công ty Cổ phần Chứng khoán BOS**

Địa chỉ: Tầng 25, Tòa nhà văn phòng 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3936 8366 Fax: (84-24) 3936 8377

## **X. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, Báo cáo thường niên ... cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2019.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**



*Nguyễn Chí Thành*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN NHÀ NƯỚC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA**



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHẠM ĐÌNH PHƯƠNG**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BOS**



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Quỳnh Anh**